

EL LITORAL

Lunes 3 de noviembre de 1975
Publicado por Salvador Cipriotti el 3 de agosto de 1978
DIRECCIÓN: BIRCE OCHOA
REVISTA DE LA PROVINCIA LITORAL N.º 34330

OTRA VEZ LAS LOCACIONES

Entre los asuntos por tratar en extraordinaria del Congreso de la Nación figura un nuevo proyecto de ley sobre las locaciones urbanas. Mientras se espera que el P.E. envíe la iniciativa, se retorna a la actualidad del tema y a discusión pública, mediante las controversias ya conocidas. Basta recordar las alternativas que la cuestión tuvo en los últimos días de sesiones, cuando tanto Diputados como Senadores manifestaron criterios divergentes y la solución fue una prórroga más del sistema de emergencia hasta fin de mayo y la aplicación de un índice de incremento en los alquileres que fue estimado en el 91,1 por ciento. En concreto, como afirmamos en su oportunidad, a medida que se reducen las disparidades de puntos de vista y la sanción acordada fue un clima de inseguridad que persiste, aguardando a recibir que el P.E. envíe los días 25 y 30 aproxima la fecha de vencimiento del sistema locativo que nos rege.

En la tercera década, y un poco más, que ya tiene vigencia en las locaciones la legislación de emergencia, la problemática de este tema aparece compartida entre la ley N.º 31.625, específica de materia y el Código Civil. Una de aplicación extensible y el otro supletorio, puesto que hay locaciones regidas por la primera y otras por la segunda. En consecuencia, por tanto, de las prórrogas y libertades. La consecuencia es la existencia de un desorden jurídico insoportable, que sólo tiene su origen en

la falta de capacidad y visión para resolver uno de los planteos más urticantes de la actualidad, como caso de los alquileres en las locaciones. Es que no se trata únicamente de corregir normas que se consideren defectuosas o inadecuadas, ni de calmar por un lado las inquietudes de los que se alarman por una liberación de valores, ni de acordar incrementos o excepciones al régimen de emergencia para aquietar a los propietarios. Este problema está íntimamente unido a la realidad social, tiene relación con el proceso inflacionario y con las desastrosas economías, y se vincula estrechamente al déficit de viviendas y al fomento de la construcción privada, que necesita más que modificación de disposiciones legales, políticas de acceso, estímulo crediticio y reformas tributarias. En síntesis, la cuestión está rodeada de circunstancias que dan una naturaleza social. La poca imaginación de lo que se proyecta o legisla hace que estemos siempre en el péndulo, oscilando entre la libertad de contratación y los regímenes restrictivos o de prórroga, con pequeños alaridos de reajustes locativos. Quizá este caso sea el que más justifique la convocatoria a una comisión de estudio, como a lo que dispone la norma constitucional cuando establece que ellas se convocan frente a graves asuntos de orden y progreso. Esta vez no es prudente el volver a las marchas y contramarchas, sino al análisis y la profundidad de la materia, sin demagogias ni palativos.

Contra la curesia de la vida inicio una campaña masiva Va Municipalidad

La sala de situación de la Municipalidad de Santa Fe, en la mañana del día 2 de noviembre, tuvo lugar una reunión informativa sobre la campaña de "Contra la curesia de la vida inicio una campaña masiva Va Municipalidad". En esta reunión, el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno, explicó el objetivo de la campaña, que es reducir los gastos innecesarios en el consumo de bienes y servicios, para reducir el costo de la vida y mejorar la calidad de vida de los vecinos. La campaña se realizará a través de la prensa, la radio, la televisión y la radiofonía. Se solicitará a los comerciantes y empresarios que reduzcan los precios de los bienes y servicios que ofrecen. Se solicitará a los vecinos que reduzcan el consumo de bienes y servicios. Se solicitará a los funcionarios públicos que reduzcan los gastos de su oficina. La campaña se realizará durante todo el mes de noviembre.

La sala de situación de la Municipalidad de Santa Fe, en la mañana del día 2 de noviembre, tuvo lugar una reunión informativa sobre la campaña de "Contra la curesia de la vida inicio una campaña masiva Va Municipalidad". En esta reunión, el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno, explicó el objetivo de la campaña, que es reducir los gastos innecesarios en el consumo de bienes y servicios, para reducir el costo de la vida y mejorar la calidad de vida de los vecinos. La campaña se realizará a través de la prensa, la radio, la televisión y la radiofonía. Se solicitará a los comerciantes y empresarios que reduzcan los precios de los bienes y servicios que ofrecen. Se solicitará a los vecinos que reduzcan el consumo de bienes y servicios. Se solicitará a los funcionarios públicos que reduzcan los gastos de su oficina. La campaña se realizará durante todo el mes de noviembre.

Representantes de la Secretaría de Gobierno, de la Federación de Vecinales y de la Juventud Peronista durante la reunión

La sala de situación de la Municipalidad de Santa Fe, en la mañana del día 2 de noviembre, tuvo lugar una reunión informativa sobre la campaña de "Contra la curesia de la vida inicio una campaña masiva Va Municipalidad". En esta reunión, el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno, explicó el objetivo de la campaña, que es reducir los gastos innecesarios en el consumo de bienes y servicios, para reducir el costo de la vida y mejorar la calidad de vida de los vecinos. La campaña se realizará a través de la prensa, la radio, la televisión y la radiofonía. Se solicitará a los comerciantes y empresarios que reduzcan los precios de los bienes y servicios que ofrecen. Se solicitará a los vecinos que reduzcan el consumo de bienes y servicios. Se solicitará a los funcionarios públicos que reduzcan los gastos de su oficina. La campaña se realizará durante todo el mes de noviembre.

La sala de situación de la Municipalidad de Santa Fe, en la mañana del día 2 de noviembre, tuvo lugar una reunión informativa sobre la campaña de "Contra la curesia de la vida inicio una campaña masiva Va Municipalidad". En esta reunión, el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno, explicó el objetivo de la campaña, que es reducir los gastos innecesarios en el consumo de bienes y servicios, para reducir el costo de la vida y mejorar la calidad de vida de los vecinos. La campaña se realizará a través de la prensa, la radio, la televisión y la radiofonía. Se solicitará a los comerciantes y empresarios que reduzcan los precios de los bienes y servicios que ofrecen. Se solicitará a los vecinos que reduzcan el consumo de bienes y servicios. Se solicitará a los funcionarios públicos que reduzcan los gastos de su oficina. La campaña se realizará durante todo el mes de noviembre.

Pagarán los sueldos en la Municipalidad

Conforme con información que se recibió de la Secretaría de Hacienda, se estima que el 8 de noviembre se pagará a los sueldos de los empleados municipales. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el pago se realizará a través de la caja de compensación. Se indicó que el pago se realizará a través de la caja de compensación. Se indicó que el pago se realizará a través de la caja de compensación.

Conforme con información que se recibió de la Secretaría de Hacienda, se estima que el 8 de noviembre se pagará a los sueldos de los empleados municipales. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el pago se realizará a través de la caja de compensación. Se indicó que el pago se realizará a través de la caja de compensación. Se indicó que el pago se realizará a través de la caja de compensación.

Retrasarán la entrega de departamentos

Experimentaron retrasos la construcción de departamentos en la zona de la ciudad. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento.

Experimentaron retrasos la construcción de departamentos en la zona de la ciudad. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento.

En la exportación de granos Sta. Fe ocupa el 59 lugar

No obstante las diversas dificultades que en el último año de 2007 afrontó la actividad exportadora de granos, la provincia de Santa Fe ocupó el 59 lugar en la exportación de granos. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento.

Aspecto parcial de la concurrencia a la ceremonia cumplida esta mañana en el Comando de Artillería 11

En un marco de solemnidad y respeto, se cumplió esta mañana la ceremonia de la entrega de la bandera a la Comandancia de Artillería 11. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento.

Emotiva y solemne evocación de los muertos por la Patria y en servicio

En un marco de solemnidad y respeto, se cumplió esta mañana la ceremonia de la evocación de los muertos por la Patria y en servicio. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento.

UNIVERSITARIAS

Normas de disciplina ha reiterado el rectorado de la U. N. del Litoral

En el marco de la Universidad Nacional del Litoral, se reiteraron las normas de disciplina. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento.

Ha sido cerrada la Escuela del Profesorado

La Escuela del Profesorado ha sido cerrada. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento.

Sobre pagos a pasivos contestó el Dr. Quilici

El Dr. Quilici contestó sobre los pagos a pasivos. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento.

Protesta ante el cierre de la Esc. del Profesorado

Hubo una protesta ante el cierre de la Escuela del Profesorado. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento.

Habría asamblea en el C. de Estudiantes de Administración

Se anunció una asamblea en el C. de Estudiantes de Administración. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento.

UNIVERSITARIAS

Normas de disciplina ha reiterado el rectorado de la U. N. del Litoral

En el marco de la Universidad Nacional del Litoral, se reiteraron las normas de disciplina. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento.

Ha sido cerrada la Escuela del Profesorado

La Escuela del Profesorado ha sido cerrada. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento.

Sobre pagos a pasivos contestó el Dr. Quilici

El Dr. Quilici contestó sobre los pagos a pasivos. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento.

Protesta ante el cierre de la Esc. del Profesorado

Hubo una protesta ante el cierre de la Escuela del Profesorado. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento.

Habría asamblea en el C. de Estudiantes de Administración

Se anunció una asamblea en el C. de Estudiantes de Administración. La información fue dada por el Sr. Jorge Rinaldi, secretario de Gobierno. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento. Se indicó que el retraso se debe a problemas de financiamiento.

"La Tatenguita": conjunto residencial -deportivo de novedosa y moderna concepción urbanística y práctica

Ono bombos y platillos
se dispuso el Club Unión
a lanzar su campaña con
la intención de atraer a la
concreción definitiva del
cuculón residencial - de-
clarado por el Poder Judicial
uno día en el transcurso
de la semana pasada.

Realmente se trata de
una manera de encasillar en
un grupo a los que el material
de que pudo haber sido uno
simple loco, como los tam-
bién lo es el que se llama
na y en todas las latitudes
de la zona, en el caso de
Argentina a otros países.
El movimiento práctico y urbanis-
ta, que se ha desarrollado
y podría tener alguna ali-
similitud con "La Candelaria",
se ha convertido en un
punto de partida de uno y
otro son totalmente distin-
tos. El movimiento de la
zona aunque podría reflejar
el movimiento físico con
el que el "Club Nictico" y "El
Mierlo" en el Puerto de
Montevideo, en el caso de
los del Gran Buenos Aires,
donde en grandes par-
tes, se ha convertido en
puedan los links, los socios
pueden adquirir una par-
te de la zona, en el caso de
"Tin de semana" dentro del
ciclo de la embalgamación

La original idea

Los propietarios de las 34 hectáreas donde se ubicará el conjunto son el barón Benito Gaglielmo, jóvenes que desplazan una industria que se dedica a las operaciones inmobiliarias y que gustan en nuestro medio de las grandes ideas y grandes seriedades y como el señor Gaglielmo creyó en la posibilidad de llevar a cabo una gran idea, se acordó como la entidad designada por los señores Armando Gaglielmo y Benito Gaglielmo que atenderían y estudiarían la oferta. Se consideró —y también otras cosas— totalmente finalistas —no para contar finalmente la que se trata de hacer y que se fundamente en el pensamiento: Eduardo Villa y Gaglielmo, señores donaron a Unión las 4 hectáreas donde se asentará el caso de la casa de la familia Gaglielmo, con el compromiso de Unión de mejorar el terreno, construir un complejo y construir un complejo deportivo con pileta

[illegible]

"LAZAR LAVALLE"

..... \$ 120.-
..... 2.900.-
cemento. Disponible.

TELÉFONO 60150

RAKODRAY
Impermeabilizante
total

RAKOTON
Pintura plástica
texturable para interior
y exterior

VALLEJO REVESTIMIENTOS
6 DE ENERO Y RIOJA — TELEFONO 43061
150671 y 6

WILDSCHUT Hnos.
LAVALLE 3716

berturas
Litoral


FABRI MUEBLES S.R.L.
En **TODOS LOS ESTILOS** construimos
sus muebles **POR ENCARGO**

UNICOS

SANTIAGO DE CHILE 1347. 10098376

Electricidad "CASA EDEL"
COMUNICA A SU DISTINGUIDA CLIENTELA QUE
POR REPARACIONES DE SU LOCAL DE CALLE
SAN LUIS 2800.

"HEMAR" - Materiales de Construcción
 RECTOR R. MARTINO
 Muebles, cas. arena, cemento, plástico, ladrillos.



hierros, aberturas, sanitarios

Pte. ROCA 2391 Teléfonos 69715 y 63163

**PINTURAS
Y VIDRIOS**

LUIS JUAN ORBER
9 DE JULIO 2340

TOMAS C. MARUCCI y Cia. S.R.L.
 MOSAICOS — MEZCLA — CEMENTO —
 PIEDRAS — ARENA
 GENERAL LÓPEZ 2395 — TELÉFONO 22943

YCIA. S.R.L.

7 to. 28638

a Fe

ALUMINIO

Trenes
Tachas
Perfiles

Portales
Oficinas
Salones
Bancos

JOSE N. GIMENEZ

ACERDO 4384 - TE. 43839 - SANTA FE

ORMIFLEX TUBOS/VALVULAS ELASTICAS PARA TECHOS EN TIRAS | **MUNIZ Y CIA.**
SAB LUG 2878/36 SANTA FE

**"El Atalaya": en la intersección
de Av. Belgrano y calle Rioja**

A fin de complementar la nota anterior sobre el conjunto habitacional "El Alayala" que la firma Constructora Alayala, S. de C. proyecta para su ejecución en el solar ubicado en la intersección de Avenida Beltrano y calle Rioja, visitamos el terreno de los proyectos de las "Callejadas y Nardi Arquitectos", para profundizar en el conocimiento de las distintas modalidades departamentales que lo constituirían. Este estudio nos fue expuesto que se han previsto, atendiendo a la diversidad de requerimientos del medio, viviendas que se agrupen en 4 tipos básicos además de los casos atípicos que integran el complejo.

De esta manera, y según se observa en el gráfico adjunto, se construyen departamentos de 1 y 2 dormitorios en un solo nivel y de 3 y 4 dormitorios en duplex. Los primeros constarán con aseos locales de estar comedor que se prolongan en balcones orientados hacia el sector de vivienda las áreas y dependencias funcionales logrando un gran aprovechamiento del espacio con la consiguiente reducción de costos.

En la unidad en duplex de 3 dormitorios; vemos como a partir del acceso desde la circulación se llega en forma lateral a la cocina que comunicará a su vez con el lavadero individual. El espacio construido de dimensiones generosas se prolonga hacia el exterior en un amplio balcón terraza de proporciones tales que lo convierte en un verdadero jardín suspendido; lateralmente el ambiente se amplía con la es-



Nivel bajo

**ESPECIAL
COMERCIO**



DMC división
mobiliario
contemporáneo

Por la línea de su diseño,
muebles de DMC, División
Fundimetal le asegura
nuevas ideas.

Consulte precios y condiciones
MULTICOM
Av. Rivadavia 2673


Duplex 1 d

VACIO SOBRE ESTAR

El departamento en duplex de 4 dormitorios tiene una resolución análoga al descrito, con las alternativas de incorporación de departamento de servicio, almacenamiento de ropa, escritorio, doble altura en la parte frontal que permite vincular el ambiente con el exterior, el nivel de acceso al departamento y visualización a la plaza en su totalidad, y finalmente baño zonificado para su mejor funcionalidad, y todo el apoyo a más del ubicado en el nivel bajo.

de las unidades, nos hace ver que los departamentos han sido diseñados tenen-

territorios



Nivel alto

**PARA
PLANTES**

el
cl
le
en



CONFORT
Santa Fe

EL LITORAL — Lunes 3 de noviembre de 1975 — 7

sección
Rioja
dormitorios

Dep. 1 dormitorio

Nuestro Ambien



Nivel alto

do en cuenta que su finalidad era, posible serena de la ciudad, se

delación de los últimos años cuando uno nacional a las actividades de la gran industria ambiental, funcionando y de gran relevancia visual, realzando a su vez el aprovechamiento de las perspectivas naturales que ofrece el paisaje litoral.

La calidad constructiva prevista es de un alto nivel, lo cual ha sido garantizando mediante la aplicación de las normas de habitabilidad de la Secretaría de Vivienda de la Secretaría el proyecto contempla la ejecución de pisos cantineros y paredes interiores terminados al ínter, revestimientos y artefactos sanitarios de primera calidad.

Nivel anterior

Mueble

dad, plásticos, muebles
 no codicia insano, cal-
 facción individual, telefo-
 no, televisión, portero eléc-
 trico automático, y horno
 incinerador de residuos.
 Finalmente, la firma pro-
 motora "Esa dio a conocer
 que "El Atlaya" es una
 obra de inversión que se
 obra a crédito empuje
 de construcción, programada
 en 24 meses, según el pla-

\$3590
 \$3,770 \$420
 MENE

Ferronalinos.

DISTRIBUIDORES DE
VIDRIOS — ESPEJOS
Premios de cristal-templado de seguridad
Av. López y Pineda 2377, Tel. 3115/16 — Santa Fe

Nombre Imagen Original: IIT1875NOV 0031.jpg

Generated by: Digitalmicrofilm el mif jul 2 08:45:21 ART 2008